

NÁJOMNÁ ZMLUVA

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
a podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
(Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Medzi:

názov : **Obec Sečianky**
sídlo : Sečianky 89, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
IČO: 00648574
DIČ: 2021173440
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK39 5600 0000 0060 3665 8004
zatúpená PhDr. Jozefom Deákom, starostom obce

(na strane jednej ako **prenajímateľ**)

a

názov (meno, priezvisko) : **Kinga Varga Dream Woods**
sídlo (bydlisko) : Sečianky 123, PSČ 991 10
v zastúpení : Kinga Varga
IČO : 50 895 869
DIČ/IČ DPH : 1123468896

(na strane druhej ako **nájomca**)

Článok I. **Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dlhodobého nájmu nebytové priestory kultúrneho domu, Sečianky s. č. 200, PSČ 99110. Nebytové priestory pozostávajú z 3 miestností na prízemí južnej strany budovy.

Článok II. **Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať na podnikateľské účely.

Článok III. **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára od 1.5.2022 na dobu neurčitú, pričom prenajímateľ môže túto zmluvu zrušiť, pokiaľ nájomca nedodrží článok IV. a V. tejto zmluvy alebo dohodou, výpoveďou, odstúpením. Výpovedná lehota je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede.

Článok IV. **Nájomné**

Cena nájomného je určená podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sečianky č. 87/2022 zo dňa 24.3.2022 vo výške 50,- € (päťdesiat EUR) mesačne. V cene nájmu nie sú zahrnuté energie. Prenajíateľ sa dohodol s nájomcom, že náklady spotrebovanej energie budú vyúčtované v januári nasledujúceho roka (t. j. 1. vyúčtovanie spotrebovanej energie v januári 2023), prípadne do 1 mesiaca zrušenia tejto nájomnej zmluvy. Výška mesačnej preddavkovej platby za odobratú ale zatiaľ nevyfakturovanú energiu je stanovená vo výške 100,- € (sto EUR). Nájomca uhradí nájomné a preddavkovú platbu energie do 15 dní od doručenia faktúry obce na číslo účtu vyššie uvedené prípadne v hotovosti do pokladne prenajíateľa a fakturácia bude mesačne.

Článok V. **Povinnosti nájomcu**

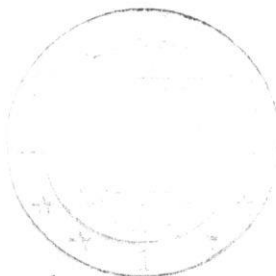
Nájomca je povinný maximálne šetriť prenajatý majetok. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory za účelom realizácie predmetu svojej činnosti a škody, ktoré pritom spôsobí, musí odstrániť na vlastné náklady. Vzniknutú škodu je povinný bezodkladne oznámiť prenajíateľovi. V prípade zapožičania servisu si ho nájomca prevezme pred uskutočnením akcie, o čom sa vystaví Dohoda o hmotnej zodpovednosti. Vrátenie servisu sa uskutoční po ukončení akcie v zmysle pokynov prenajíateľa. V prípade neodovzdania zapožičaného servisu do 3 dní po ukončení akcie, nájomca zaplatí prenajíateľovi nadobúdaciú hodnotu servisu. Zapožičaný servis musí byť vrátený čistý a nepoškodený, v opačnom prípade nebude prenajíateľom prebraný a po troch dňoch bude považovaný za neodovzdaný. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory na účel, na ktorý boli prenajaté a nemôže tieto nebytové priestory prenajíať tretej osobe. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory čisté. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky technicko-právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

Článok VI. **Záverčné ustanovenia**

Prenajíateľ odovzdá priestory uvedené v čl. I. zmluvy v stave spôsobilom na uskutočnenie dohodnutej činnosti. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 patrí prenajíateľovi a 1 nájomcovi, pričom každý má platnosť originálu. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Vzťahy medzi účastníkmi tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Sečiankach, dňa 29.4.2022

.....
prenajíateľ



Kinga Varga Dream Woods
Sečianky 123, 991 10 Sečianky
ČO: 50 895 869
.....
23468896

.....
nájomca

Prílohy: Dohoda o hmotnej zodpovednosti s pôdorysom nájomných nebytových priestorov