

OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRTÍŠ

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

I. Madáča 2, 990 01 Veľký Krtíš

vlastníci a užívatelia pozemkov
v katastrálnom území Sečianky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-VK-PLO1-
2022/006257-001/258

Vybavuje
Mgr. Molnárová

Veľký Krtíš
5.8.2022

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území SEČIANKY
- informovanie účastníkov konania

Uznesením vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13.7.2022 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Katastrálne územie Sečianky (číslo k.ú. 854522) je v danom uznesení uvedený pod poradovým číslom 74, obec Sečianky, okres Veľký Krtíš, kraj Banskobystrický.

Tunajší správny orgán na základe tohto uznesenia dňa 1.8.2022 pod číslom OU-VK-PLO1-2022/006034-001 podľa § 7 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (tzv. prípravné konanie). V rámci tohto prípravného konania tunajší správny orgán v spolupráci s obcou a prípravným výborom vykoná potrebné zisťovanie v nasledovných oblastiach: kataster nehnuteľností, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, vodné hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, územné plánovanie, doprava, energetika, telekomunikácia a iné. Výsledkom tohto zisťovania bude elaborát prípravného konania, ktorý bude podkladom na verejné obstarávanie spracovateľa tohto projektu.

Na základe uvedeného Vás ako vlastníka alebo užívateľa pozemkov v katastrálnom území Sečianky informujeme o plánovanom konaní vykonania pozemkových úprav. V prílohe Vám zasielame informačný leták, v ktorom sú zhrnuté dôvody a výhody pozemkových úprav.

S pozdravom

1 príloha
informačný leták

Okresný úrad Veľký Krtíš
pozemkový a lesný odbor
I. Madáča č. 2
990 01 VEĽKÝ KRTÍŠ
-3-

Ing. Jaroslav Filip
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
VEĽKÝ KRTÍŠ

Telefón
+421/961 69 2985

Fax

E-mail
teodora.molnarova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Pozemkové úpravy – informácia

nástroj na riešenie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, revitalizáciu krajiny a rozvoja vidieka

Dôvody pozemkových úprav

- Rozdrobenosť pozemkového vlastníctva v SR nadobudla také rozmery, že sťažuje, prípadne dokonca v jednotlivých prípadoch vylučuje ich racionálnu evidenciu, prijímanie vlastníckych rozhodnutí i rozhodovanie orgánov verejnej správy, vznik zmluvných právnych pomerov medzi vlastníkmi a užívateľmi, ako aj vytváranie racionálnych hospodárskych celkov.
- Usporiadanie pozemkového vlastníctva pomocou pozemkových úprav umožňuje výkon vlastníckych a užívacích práv a tým zvyšuje pestrosť krajiny, zlepšuje jej ekologické, retenčné a protierózne funkcie.
- Adresné vlastníctvo umožňuje aktívny prístup vlastníkov ku krajine, prirodzene ich motivuje starať sa o svoje pozemky najlepšie, ako sa dá.
- Akákoľvek investičná činnosť alebo pozitívne ochranné zásahy do krajiny sú podmienené súhlasom vlastníka pozemku, ktorý je pri takto rozdrobenom vlastníctve problém získať.

Výhody pozemkových úprav

- Scelenie a sprístupnenie pozemkov a ich vytýčenie v teréne. Rozdelenie spoluvlastníctva. Úprava tvaru pozemkov tak, aby ich bolo možné samostatne užívať.
- Sprehľadnenie pozemkového vlastníctva pre výber daní z nehnuteľností a investičné zámery.
- Zmapovanie skutočného stavu v teréne, spresnenie výmer parciel. Vytvorenie novej vektorovej katastrálnej mapy, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.
- Vytvorenie spoločných zariadení a opatrení - s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami.
- Možnosť odpredať malé podiely poľnohospodárskej pôdy do 400 m² Slovenskému pozemkovému fondu.
- Možnosť odpredať malé podiely lesnej pôdy do 2000 m² Lesom Slovenskej republiky.
- Zvýšenie trhovej ceny pozemkov, zatraktívnenie územia pre oblasť vidieckeho turizmu, cykloturizmu atď.
- Pozemkové úpravy v katastrálnom území Sečianky budú financované zo štátneho rozpočtu.
- V projekte pozemkových úprav schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia nahrádzajú rozhodnutie o využití územia.
- Pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov. Vlastníci pozemkov na presadzovanie svojich záujmov vytvárajú tzv. Združenie účastníkov pozemkových úprav. Pri prejednávaní projektu je každý známy vlastník predvolávaný na rokovanie. Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond, alebo Lesy Slovenskej republiky.

Informácie o priebehu prípravného konania k projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Sečianky môžete získať na internetovej stránke https://www.minv.sk/?ppu_secianky.