

K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1/ Obec Sečianky, 991 10 Sečianky č. 89, zastúpená starostom obce
PhDr. Jozefom Deákom, IČO: 00648574

predávajúca právnická osoba

2/ Sztancsik Zsolt,
manželka Mgr. Aranka Sztancsik Deák,

kupujúci manželia

3/ Villantová Gabriela,

kupujúci

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 176 v k. ú. Sečianky** a to parc. CKN č. 284/5 záhrada 808 m² v celosti ako i parc. EKN č. 1531/2 ostatná plocha 2145 m², parc. EKN č. 284/1 orná pôda 8 m², parc. EKN č. 1530 ostatná plocha 22 m² a parc. CKN č. 1530 zastavaná plocha a nádvorie 1221 m² vedené na **LV č. 406 v k. ú. Sečianky** tiež v 1/1-ine.

Geometrickým plánom úradne overeným pod č. 345/2021 zameraním parcely CKN č. 284/5 boli vytvorené parcely CKN č. 284/11 záhrada 264 m² a parc. CKN č. 284/12 záhrada 273 m² a zameraním parc. EKN č. 1531/2 vytvorená parcela CKN č. 1531/5 zastavaná plocha a nádvorie 9 m².

Geometrickým plánom úradne overeným pod č. 344/2021 bol od parcely CKN č. 1530 odčlenený diel 4 o výmere 109 m² k parcele CKN č. 1530/2, od parcely EKN č. 284/1 odčlenený diel 5 o výmere 8 m² k parc. CKN č. 1530/2, od parc. EKN č. 1530 odčlenený diel 6 o výmere 11 m² k parcele CKN č. 1530/2 a od parc. EKN č. 1531/2 bol odčlenený diel 7 o výmere 20 m² k parc. CKN č. 1530/2, diel 8 k parc. CKN č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a diel 9 k parcele CKN č. 1531/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m². Novovytvorená parcela CKN č. 1530/2 zastavaná plocha a nádvorie je o výmere 148 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vytvorených geometrickým plánom úradne overeným pod č. 344/2021 a to parc. CKN č. 1530/2 zastavaná plocha a nádvorie 148 m², parc. CKN č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie 4 m² a parcela CKN č. 1531/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² v podiely 1/1-ina a prevod nehnuteľností vytvorených geometrickým plánom úradne overeným pod č. 345/2021 a to parc. CKN č. 284/11 záhrada 264 m², parc. CKN č. 284/12 záhrada 273 m² a parcela CKN č. 1531/5 zastavaná plocha a nádvorie 9 m² v k. ú. Sečianky.

III.

Predávajúca právnická osoba, **Obec Sečianky**, zastúpená starostom obce, predáva nehnuteľnosti vedené v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoje podiely kupujúcim manželom, **Sztancsik Zsolt a Aranka**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine a to parc. CKN č. 284/11 záhrada 264 m², parc. CKN č. 1531/5 zastavaná plocha a nádvorie 9 m², parc. CKN č. 1530/2 zastavaná plocha a nádvorie 148 m², parc. CKN č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie 4 m² a parcela CKN č. 1531/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 563.- € /Slovom: Päťstošesťdesiattri EUR /. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do pokladne Obce Sečianky pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca obec, zastúpená starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje úhradu celej výšky kúpnej ceny zo strany kupujúcich manželov.

Predávajúca právnická osoba, **Obec Sečianky**, zastúpená starostom obce, predáva nehnuteľnosť a to parc. CKN č. 284/12 záhrada 273 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoje podiely kupujúcemu, **Villantová Gabriela**, do jej výlučného vlastníctva v 1/1-ine, ktorý túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 361.- € /Slovom: Tristošesťdesiatjeden EUR /. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne Obce Sečianky pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca obec, zastúpená starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje úhradu celej výšky kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Uhradnením kúpnej ceny všetkými kupujúcimi sú finančné nároky Obce Sečianky voči kupujúcim úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Kupujúci poznajú stav nehnuteľností, nakoľko sa nachádzajú v tesnej blízkosti ich vlastníckych.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Sečianky a zverejnený na webe Obce Sečianky.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Sečianky.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom v plnom rozsahu hradia účastníci zmluvy.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Sečiankach dňa 21. 02. 2022

Predávajúci Obec Sečianky v zastúpení starostom:



Kupujúci manželia:

Kupujúci: