

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1./ Ing. Igor Kokavec – K.ING.

Dúbravská cesta 1046/38, 990 01 Veľký Krtíš

zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Veľký Krtíš, živnostenský register č. 610-4123

štatutárny orgán:

Ing. Igor Kokavec - živnostník

IČO:

37 269 305

DIČ:

1042950293

IČ DPH:

SK1042950293

bankové spojenie:

VÚB, a.s., Bratislava, expozitúra Veľký Krtíš

číslo účtu (IBAN kód):

SK5302000000001577973653

SWIFT kód:

SUBASKBX

(ďalej len **mandatár**)

2./ Obec Sečianky

OcÚ Sečianky č. 89

991 10 Veľká Ves nad Ipľom

štatutárny orgán:

PhDr. Jozef Deák, starosta obce Sečianky

IČO:

00 648 574

DIČ:

2021173440

bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu (IBAN kód):

SK3956000000006036658004

SWIFT kód:

KOMASK2X

(ďalej len **mandant**)

II.

Predmet plnenia:

Výkon úkonov súvisiacich s činnosťou občasného stavebného dozoru a porealizačných úkonov vedúcich k vydaniu užívacieho povolenia na stavbe „**Výstavba 8 nájomných bytov v obci Sečianky**“

Miesto plnenia:

Intravilán obce Sečianky, okres Veľký Krtíš.

Rozsah plnenia:

- a) Výkon činností občasného stavebného dozoru v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pri realizácii vyššie uvedenej stavby v rozsahu pozemných a dopravných stavieb.
- b) Práce po dokončení stavby – zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie – užívanie stavby, resp.

jej ucelených a prevádzkyschopných častí.

Čas plnenia:

Termín započatia činnosti občasného stavebného dozoru: 7. júna 2021

Termín ukončenia činnosti občasného stavebného dozoru: 31. júla 2022.

Článok č. III.

Podmienky výkonu činnosti občasného stavebného dozoru a podmienky zabezpečenia vydania užívacieho povolenia :

1. Mandant poskytne mandatárovi potrebné podklady pre riadny výkon činnosti občasného dozoru, a to:
 - stavebné povolenie na predmetnú stavbu,
 - kompletnú projektovú dokumentáciu vykonávacieho projektu stavby,
 - fotokópiu zmluvy, resp. zmluvy o budúcej zmluve na odkúpenie stavebného diela, uzatvorenej so zhotoviteľom (investorom) stavebného diela,
 - zoznam osôb oprávnených rokovať vo veciach týkajúcich sa stavby za Obec Sečianky, za investora a zhotoviteľa a poddodávateľov rozhodujúcich častí stavby
 - zápisy z jednaní a výrobných výborov týkajúcich sa stavby.
2. Uvedené podklady poskytne mandant najneskôr tri dni pred plánovaným odovzdaním staveniska zhotoviteľovi - investorovi.
3. Mandatár bude výkon činnosti stavebného dozoru vykonávať sám alebo prostredníctvom vlastných zamestnancov, s vlastnými pomôckami potrebnými pre riadny výkon úkonov nevyhnutných k dohľadu nad vykonávanými stavebnými prácami (meracie pomôcky, meracia, kancelárska a dokumentárna technika), na vlastné náklady vrátane dopravy.
4. Mandant sa bude spolupodieľať na príprave podkladov potrebných pre zabezpečenie užívacieho povolenia (kolaudačného rozhodnutia).

Článok č. IV.

Cena za výkon inžinierskej činnosti počas realizácie stavby a po jej ukončení až do termínu vydania užívacieho povolenia:

1. Cena za výkon činností v rozsahu článku č. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – novely vydanéj UNIKA v roku 2019 (tabuľka č. 15, pásmo III. – bytové domy) a činí za rozsah plnenia bodov podľa článku II. tejto zmluvy pri predpokladanom náklade stavby **435.098,00 € bez DPH:**
 Pre dané RN je Cpriem. = 32.100,00 € . Z uvedenej čiastky Cpriem., ktorá zahŕňa všetku inžiniersku (IČ) a projektovú činnosť (PČ), prináleží na práce spojené s realizáciou stavby (výkon občasného stavebného dozoru) = 20 %, t.j. 6.420,00 € a práce po dokončení stavby (zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, uplatňovanie požiadaviek investora voči dodávateľovi) = 3 %, t.j. 963,00 €.
 Výkon činností podľa mandátnej zmluvy spolu = 6.420,00 € + 963,00 € = **7.383,00 €**.

Po uplatnení 60 % zľavy za dlhodobú spoluprácu s Obcou Sečianky výkon činností podľa tejto mandátnej zmluvy činí: 40 % z 7.383,00 € = 2.953,20 po zaokrúhlení 2.950,00 €, slovom dvetisícdeväťstopäťdesiat euro.

Mandatár je platca DPH.

20 % z 2.950,00 € = 590,00 €

Cena vrátane DPH činí: 3.540,00 €, slovom tritisícpäťstoštyridsať euro.

Dohodnutá cena zahŕňa odmenu a vynaložené náklady mandatára na riadny výkon činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

Cena nezahŕňa správne a iné poplatky, vyvolané realizáciou stavby a zabezpečením užívacieho povolenia stavby po jej dokončení (náklady za vytýčenie stavby, inžinierskych sietí, náklady na porealizačné geodetické zameranie, poplatky na vydanie rozhodnutí, záväzných posudkov a pod.), ktoré sú vecou mandanta.

Článok č. V.

Platobné podmienky:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena vrátane nákladov za výkon činnosti občasného stavebného dozoru bude fakturovaná mesačne v mesačných splátkach tvoriacich cca 1/14 celkovej ceny za celý predmet plnenia zmluvy. Faktúra bude vystavovaná mesačne v prvej dekáde mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je fakturovaný výkon prác mandantára vykonávaných v zmysle tejto zmluvy.
2. **Fakturovaná čiastka za mesiac vrátane DPH bude činiť 252,86 €, slovom dvestopäťdesiatdva euro a osemdesiatšesť centov.**
3. Splatnosť faktúry sa dohodla na 14 kalendárnych dní.
4. K poslednému dňu platnosti tejto zmluvy, resp. po skolaudovaní stavby v skoršom termíne mandatár vystaví konečnú faktúru vrátane odpočtov za vystavované mesačné faktúry.

Článok č. VI.

Ostatné ustanovenia:

1. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Mandatár prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. II. tejto zmluvy.

Článok č. VII.**Záverečné ustanovenia:**

1. Zmluva je uzavretá podpisom obidvoch zmluvných strán a nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej zverejnenia.
2. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pri riešení ďalších otázok neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, že jej obsahu porozumeli, pričom bola uzavretá bez akéhokoľvek nátlaku a nevýhodnosti niektorej zmluvnej strany.
Po prečítaní na znak súhlasu zmluva oboma účastníkmi podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatok.

V Sečiankach dňa 28. mája 2021

.....
mandatár



.....
zástupca mandanta

