

K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi :

2/ SAWER s.r.o., IČO: 50 926 004, so sídlom SNP 711/15, 990 01 Veľký Krtíš, zapísanej Okresným súdom Banská Bystrica oddiel:Sro, vložka č. 32178/S, zast. konateľom Martin Paumer - **predávajúci**

1/ Obec Sečianky, IČO: 00648574, Sečianky 89, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom, zast. starostom obce PhDr. Jozef Deák - **kupujúci**

uzavreli vo Veľkom Krtíši dňa 28.7.2020 cestou advokátky Mgr. Andrey Legényovej, so sídlom Veľký Krtíš, Komenského 3 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka za týchto zmluvných podmienok :

I.

Predávajúca spoločnosť SAWER s.r.o., je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy vedené Okresným úradom- odbor katastrálny vo Veľkom Krtíši pre k.ú. Sečianky **na LVč.1152** parcely registra „C“ p.č 56/2 zastavaná plocha a nádvorie 300 m² a to pod B1 v 1/1 (v celosti).

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Sečianky v rozsahu bodu I/ zmluvy a to pozemku umiestneného v zastavanom území obce a to v zmysle zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy z dňa 14.9.2020 a v zmysle dodatku č.1 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 14.9.2020 na stavbu Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j. – rodinné domy Sečianky, kde boli zmluvne dohodnuté podmienky prevodu nehnuteľnosti uvedených v bode 1. tejto zmluvy.

III.

Predávajúca spoločnosť SAWER s.r.o. predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti vedené v k.ú. Sečianky bližšie špecifikované v bode 1. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho Obec Sečianky, ktorá predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu 6,66€/m² v úhrnnej čiastke 2000,00-Eur s DPH. (slovom:dvetisíc-Eur).

IV.

Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do 7 dní po dokončení a skolaudovaní stavby Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j. – rodinné domy Sečianky a zavkladovaní kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností a to prevodom na účet č.ú. SK31 0900 0000 0051 6642 8771.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, čo kupujúci berie na vedomie.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Sečiankach dňa 30.6.2021. Výpis uznesenia sa pripája ku kúpnej zmluve, ktorý je súčasťou kúpnej zmluvy. Predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva bolo zverejnené v zmysle zákona.

Predávajúci je oprávnenou osobou zapísanou v RPVS vložka č. 30491.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú a s predmetom prevodu sa oboznámil osobnou prehliadkou a nemá žiadne pripomienky k stavu nehnuteľností.

VI.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Obč. zák. kúpna zmluva ako zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať predávajúci.

VIII.

Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú advokátku Mgr. Andreu Legényovú so sídlom vo Veľkom Krtíši, Komenského 3 k prípadným dodatkom a opravám týkajúcich sa zmluvy ako aj návrhu na vklad a to v prípade ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť až po podpísaní listiny v ich mene podpísať.

Zároveň účastníci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súvislosti s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah kúpnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

X.

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Okresný úrad- katastrálny odbor Veľký Krtíš na základe kúpnej zmluvy založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a III. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:

4 0 0
Predávajúci :

SAWER S.R.O.
SNP 711/15, 99p 01 Veľký Krtíš
IČO: 50926004, IČ DPH: SK2120533877
Prá: 08.05.18, Odd: Spr. vl. č. 32178/4

Kupujúci :

