

# Obec Sečianky

Sečianky 89, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom

---

## V Ý P I S

**z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečianky zo dňa 12.3.2021**

### Uznesenie 62/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Sečianky

#### **A) schvaľuje**

##### **1. Investičný zámer, účel**

**a)** Investičný zámer obstaranie 8 obecných nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti v k. ú. Sečianky. Nájomné byty a príslušná technická vybavenosť budú zrealizované podľa podmienok zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č.150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov.

Nájomné byty a prislúchajúca technická vybavenosť budú obstarané na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom SAWER s.r.o. , SNP 711/15, 991 01 Veľký Krtíš, uzavretej 14.9.2020, názov stavby „**Nájomné byty v rozsahu 8 b.j., Rodinné domy Sečianky**“. Byty bežného štandardu spolu s prislúchajúcou technickou vybavenosťou budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným architektom Ing.arch. Ivetou Kusendovou a schválenou v stavebnom konaní č. spisu 212/2020 zo dňa 10.2.2021 právoplatné dňa 1.3.2021 a č. spisu 213/2020 zo dňa 10.2.2021 - obe právoplatné dňa 1.3.2021 a to na parcelách C KN č. 59/1, C KN 1522/1, obe na LV č.176, ako zastavené plochy a nádvoria, ďalej na parcele v registri E č. 1531/2 na LV č.406 v k. ú. Sečianky ako ostatná plocha, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho kupujúceho, a na pozemku C KN parcela č. 56/2 LV č.1152, v k. ú. Sečianky, ktoré je vo vlastníctve budúceho predávajúceho SAWER s.r.o. , SNP 711/15, 991 01 Veľký Krtíš ako zastavené plochy a nádvoria.

Výber zhotoviteľa bol na základe výsledku verejného obstarávania - podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska v súlade s § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákazka s názvom "Výstavba 8 nájomných bytov v obci Sečianky" bola vyhlásená vo Vestníku VO č. 148/2020 zo dňa 15.07.2020 pod zn. 25116 – WYP.

**b) Dodatok č. 1 k Zmluve o kúpnej zmluve** uzatvorenej 14.9.2020, ktorou sa upravuje cena predmetu budúcej kúpy v časti technická vybavenosť stavby „**Nájomné byty v rozsahu 8 b.j., Rodinné domy Sečianky**“ zo zhotoviteľom SAWER s.r.o., SNP 711/15, 991 01 Veľký Krtíš, a to vodovodná a kanalizačná prípojka ,dažďová prípojka, prístupová komunikácia, odstavné plochy, elektrická prípojka, plynová prípojka, žumpa za cenu spolu **49 095,60 EUR s DPH.**

**Predmet kúpy sa dopĺňa aj o kúpu pozemku KN C parcela č. 56/2 vo výmere 300 m<sup>2</sup> za cenu 2000 EUR s DPH.**

Dodatok dopĺňa podrobnejšiu špecifikáciu ceny za 8 b.j. s celkovou podlahovou plochou bytov **477,80 m<sup>2</sup>** za cenu vo výške **990 EUR s DPH za 1m<sup>2</sup>** podlahovej plochy bytov to je spolu za 8 b.j. **473 022 EUR s DPH.**

c) Kúpu pozemku pod prístupovou cestou KN C parcela č.56/2 č.LV 1152 o ploche 300 m<sup>2</sup> ktorý je vo vlastníctve budúceho predávajúceho za cenu **6,66 EUR za 1m<sup>2</sup>, spolu za cenu 2000 EUR s DPH.**

## **2.Financovanie obstarania 8 obecných nájomných bytov a technickej vybavenosti**

### **2.1. Spôsob financovania obstarania 8 obecných nájomných bytov v troch rodinných domoch RD 1, RD 2, RD 3:**

- a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške max. 65 % t.j. **307 460 EUR**
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 % t.j. **165 550 EUR**
- c) vlastné zdroje mesta **12,00 EUR**

### **2.2. Financovanie obstarania technickej vybavenosti k 8 b.j.:(údaj v EUR)**

<b>Stavebné objekty</b>	<b>ON</b>	<b>Úver ŠFRB</b>	<b>Dotácia MDV SR</b>	<b>VZ obce</b>
<b>Vodovodná prípojka</b>	<b>2 400,00</b>	<b>720,00</b>	<b>1 680,00</b>	
<b>Kanalizačná prípojka</b>	<b>3 979,20</b>	<b>1 193,76</b>	<b>2 785,44</b>	
<b>Prístupová komunikácia a osvetlenie</b>	<b>15 252,00</b>	<b>8 292,00</b>	<b>6 960,00</b>	
<b>Odstavné plochy /8 OP/</b>	<b>10 058,66</b>	<b>6 938,66</b>	<b>3 120,00</b>	
<b>Odstavná plocha / 1 OP/</b>	<b>1 257,34</b>			<b>1 257,34</b>
<b>Žumpa</b>	<b>9 120,00</b>			<b>9 120,00</b>
<b>Plynová prípojka</b>	<b>3 979,20</b>			<b>3 979,20</b>
<b>Elektrická prípojka</b>	<b>3 049,20</b>			<b>3 049,20</b>
<b>Dažďová kanalizácia</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>49 095,60</b>	<b>17 144,42</b>	<b>14 545,44</b>	<b>17 405,74</b>
<b>Zaokrúhlene (Úver, dotácia)</b>		<b>17 144,42</b>	<b>14 540,00</b>	<b>9,86</b>
<b>S P O L U</b>	<b>49 095,60</b>	<b>17 140,00</b>	<b>14 540,00</b>	<b>17 415,60</b>

### **2.3. Financovanie obstarania pozemku C KN parcela č. 56/2 pod prístupovou komunikáciou vo výške 2000 EUR s DPH z vlastných zdrojov obce Sečianky.**

Obecné zastupiteľstvo

#### **B) súhlasí**

- a) s vyčlenením 3 mesačných splátok úveru ŠFRB na 8 b.j. pri úrokovej miere 0 % po dobu splácania 40 rokov /640,54 x 3 = 1921,62 €/ a s vyčlenením 3 mesačných splátok úveru na TV pre 8 b.j. pri úrokovej miere 1 % na dobu 20 rokov /78,83 x 3 = 236,49 €/ spolu vo **výške**

**2 158,11 EUR** a to v rozpočte na rok 2021 a zároveň súhlasí so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, ďalej so zabezpečením vlastných alebo iných zdrojov na dofinancovanie stavebných objektov technickej vybavenosti vo výške **17 427,60 EUR s DPH** (17 415,60 EUR+ 12 EUR/ a na úhradu kúpy pozemku za **2000 EUR s DPH**.

**b)** so záväzkom obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

**c)** so záväzkom obce zachovať nájomný charakter bytov.

**d)** so záväzkom obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MDV SR.

**e)** so záväzkom obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a na pozemok pod bytovým domom C KN parcela č. 59/1 LV č.176 v k. ú. Sečianky teda nehnuteľnosťami v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania minimálne v hodnote 1,3 násobku súčtu oboch úverov.

**f)** podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDV SR.

**h)** podanie žiadosti o poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí

- s podmienkami poskytnutia dotácie ustanovených zákonmi platnými v čase podania žiadosti.

V Sečiankach, dňa 16.3.2021

.....  
PhDr. Jozef Deák  
starosta obce Sečianky  
podpis a pečiatka

---

Telefón	Email	Internet	IČO
047/4888118	ocusecianky@gmail.com	www.secianky.sk	00648574