

DODATOK č.1
k ZMLUVE O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
zo dňa 14.9.2020 na stavbu
Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j. – Rodinné domy Sečianky

uzavretej podľa ust. § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len "Obchodný zákonník")
(ďalej aj ako „Zmluva“)
medzi

1. Budúci predávajúci

Obchodné meno:	SAWER s.r.o.
Sídlo:	SNP 711/15, 990 01 Veľký Krtíš
Zastúpený:	Martin Paumer
Zapísaný:	OR OS v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, Vložka č. 32178/S
IČO:	50 926 004
DIČ:	2120533877
IČ DPH:	SK2120533877
Email:	martin.paumer@gmail.com
Kontakt:	0917 147 821
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK31 0900 0000 0051 6642 8771

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

2. Budúci kupujúci

Názov:	Obec Sečianky
Sídlo:	Sečianky 89, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
Zastúpený:	PhDr. Jozef Deák, starosta obce
IČO:	00 648 574
DIČ:	2021173440
Email:	ocusecianky@gmail.com
Kontakt:	047 488 81 18, 0908 305 158
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK39 5600 0000 0060 3665 8004

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

1. Predmet a účel dodatku

Predmetom a účelom tohto dodatku je doplniť chýbajúce údaje v uzatvorenej ZoBKZ zo dňa 14.9.2020 na stavbu **Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j. – Rodinné domy Sečianky**

Zmeny a doplnky:

V Čl.I bod 5 druhá odrážka sa mení nasledovne:

- pozemok pre vybudovanie príjazdovej komunikácie: pozemok registra KN „C“, parcelné číslo 56/2, ktorý nebol v čase podpisu tejto Zmluvy.. (ZoBKZ) vo vlastníctve Budúceho kupujúceho. Pozemok bude tvoriť budúci predmet prevodu podľa tejto Zmluvy, nakoľko je vlastníctvom Budúceho Kupujúceho.

V Čl.II . prvá veta ods.6 sa mení nasledovne:

Budúci kupujúci je povinný riadne požiadať ŠFRB o Podporu v maximálne Zákonom o ŠFRB prípustnej výške najneskôr v stanovenom zákonom stanovenom termíne pre poskytnutie dotácie. (15.1.2021 – 31.5.2021).

V Čl.II ods. 7 sa mení nasledovne:

V prípade, ak žiadosť o poskytnutie podpory zo ŠFRB podaná podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy ...nebude z akéhokoľvek dôvodu úspešná, bude Budúcemu kupujúcemu vrátená, alebo nebude vôbec podaná a teda nedôjde k uzavretiu Zmluvy o úvere, Budúci kupujúci sa zaväzuje najneskôr v 31.5.2021 v ktorom mal podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy povinnosť podať žiadosť o poskytnutie úveru a dotácie opakovane podať žiadosť o poskytnutie úveru a dotácie za účelom uzavretia Zmluvy o úverea Zmluvy o poskytnutí dotácie..... na čiastočné financovanie budúceho prevodu vlastníctva k rodinným nájomným domom podľa tejto Zmluvy.

Článok III sa celý mení nasledovne:

Článok III Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch Zmluvných strán uzavrieť spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho za cenu a platobných podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) v znení zodpovedajúcom tejto Zmluve (príloha č. 1), a to najneskôr do 20 (dvadsiatich) pracovných dní po tom, ako ktorákoľvek zo Zmluvných strán predloží druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej zmluvy s obsahom zodpovedajúcim tejto Zmluve podľa harmonogramu stavebných prác (príloha č.3 tejto Zmluvy....)avšak najneskôr 31.12.2023 s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 17 Zákona o ŠFRB s tým, že Predmetom zmluvy je 8 bytových jednotiek zrealizovaných v rodinných domoch pod č.RD 01, RD 02 a RD 03 s celkovou podlahovou plochou bytov 477,80 m² s priemernou plochou bytu 59,725 m², na pozemku p.č.C KN 59/1, ďalej prisluchajúca technická vybavenosť a pozemok p.č. C KN 56/2 LV 1152 k.ú.Sečianky.

1.1.Popis bytových jednotiek:

SO 01 RD č. 1 v rozsahu 3 b.j. - 2 x 2 izbový byt, 1 x 3 izbový byt

SO 02 RD č. 2 v rozsahu 2 b.j. - 2 x 3 izbový byt

SO 03 RD č. 3 v rozsahu 3 b.j. - 2 x 2 izbový byt, 1 x 3 izbový byt

RD č. 1 a RD č. 2- prízemie: 2 x chodba

Dispozičné riešenie bytovej jednotky (2 izbový byt): spálňa, kúpeľňa + WC, obytná hala s kuchyňou, chodba. **Podlahová plocha bytu: 45,09 m²**

Dispozičné riešenie bytovej jednotky (3 izbový byt): predsieň, detská izba, kúpeľňa, spálňa, WC, chodba, obytná hala s kuchyňou. **Podlahová plocha bytu: 74,36 m²**

Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to: kuchynské linky, plynové sporáky, odsávače, vane, resp. sprchové kabínky, umývadla, WC misy, batérie, plynové kotly v súlade s bežným štandardom v ktorom boli postavené.

Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie.

1.2. Technická vybavenosť

V súvislosti s výstavbou 8 b.j. budúci predávajúci sa zaväzuje zhotoviť aj prislúchajúcu technickú vybavenosť v rozsahu:

- Vodovod a vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka a žumpa
- Dažďová kanalizácia
- Miestna komunikácia – spevnené plochy
- Elektrická NN prípojka
- Plynová prípojka

Technická vybavenosť sa zhotoví na pozemkoch p.č. 1522/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 176 ako zastavené plochy a nádvoria, na parc. vedených v registri "E" č.1531/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 406 ako ostatná plocha všetky vo výlučnom vlastníctve budúceho kupujúceho -obec Sečianky a na parc. vedených v registri „C“ č. 56/2 zapísanej na liste vlastníctva č.1152, v katastrálnom území obce Sečianky, obec Sečianky, okres Veľký Krtíš vo vlastníctve budúceho predávajúceho .

1.3./Predmetom tejto Zmluvy..... je aj pozemok pod plánovanou prístupovou cestou parcela KN C č.56/2 č.LV 1152 v k.ú. Sečianky o ploche 300 m² , ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho

1.4.Termín realizácie stavby :

Podľa harmonogramu výstavby v prílohe č.3 tejto Zmluvy.... je začiatok stavby 05/2021, ukončenie stavby 05/2022, kolaudácia stavby 07/2022

2.Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu do dohodnutého termínu, najneskôr do konca mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

3.Budúci predávajúci sa na základe výstavby stane výlučným vlastníkom stavby postavenej na základe stavebných povolení č.212/2020 a č. 213/2020 vydaných stavebným orgánom Obcou Sečianky zo dňa 10.2.2021 právoplatných 1.3.2021 a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc.

vedených v registri „C“ č. 59/1 a 1522/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 176, na parc. vedených v registri "E" č.1531/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 406 a na parc. vedených v registri „C“ č. 56/2 zapísanej na liste vlastníctva č.1152, v katastrálnom území obce Sečianky, obec Sečianky, okres Veľký Krtíš.

4. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej zmluvy do 40 (štyridsiatic) kalendárnych dní po tom, ako budú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené podmienky, najneskôr však tak, aby mohlo dôjsť k uzavretiu Kúpnej zmluvy najneskôr **31.12.2023** s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 17 Zákona o ŠFRB.
5. Budúci predávajúci predloží Budúcemu kupujúcemu právoplatné kolaudačné rozhodnutie na Stavbu a Technickú vybavenosť, povoľujúce užívanie Stavby a Technickej vybavenosti, ktoré bude tvoriť prílohu ku Kúpnej zmluve; a súčasne
6. Okresný úrad Veľký Krtíš (katastrálny odbor) povolí vklad vlastníckeho práva k Stavbe, resp. Technickej vybavenosti a k pozemku pre príjazdovú komunikáciu, v prospech Budúceho predávajúceho
7. Budúcemu kupujúcemu bolo schválené poskytnutie Podpory zo strany ŠFRB, resp. Dotácie z Ministerstva, a Budúci kupujúci uzavrel so ŠFRB písomnú zmluvu o poskytnutí Podpory a s Ministerstvom písomnú zmluvu o poskytnutí Dotácie.

V Čl.V., **Ostatné zmluvné podmienky** „

sa bod č.13 mení a dopĺňa sa bod č.14 a 15 nasledovne:

13. Zmluvné strany sa dohodli, že kompletný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú spoločne, a to bez zbytočného odkladu (najneskôr do 2 pracovných dní) odo dňa predloženia oznámenia o pripísaní kúpnej ceny na účet Budúceho predávajúceho na základe podmienok zmluvy o poskytnutí dotácie z MDV SR
14. Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať Budúceho kupujúceho o skolaudovaní Stavby a Technickej vybavenosti.
15. Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať Budúceho kupujúceho o nadobudnutí vlastníckeho práva k Stavbe a Technickej vybavenosti predložením výpisu z príslušného listu vlastníctva.

Článok VI sa v bode 1 mení nasledovne:

Článok VI Dohoda o kúpnej cene

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu kúpy, t.j. Stavby a Technickej vybavenosti, v celkovej výške **524.117,60 EUR s DPH (slovom: päťstodvadsaťštyritisícstosedemnáť eur, šesťdesiat centov)** (ďalej len „Cena“). Zmluvné strany potvrdzujú, že cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena je pre obe Zmluvné strany je záväzná a nemenná a pozostáva:

1.1./ Kúpna cena za 8 b.j. v RD 01, RD 02 a RD 03 je dohodnutá tak, že za 1 m² podlahovej plochy bytu je kúpna cena **990 EUR** a celkom za „Nájomné byty v rozsahu 8 b.j., Rodinné domy Sečianky“

473 022 EUR s DPH

(slovom štyristosedemdesiatštyritisícdeväťdesiatdva EUR),

cena bez DPH je 394 185 EUR

1.2./Dohodnutá kúpna cena za kúpu stavebných objektov technickej vybavenosti je spolu v celkovej cene **49 095,60 EUR s DPH (slovom štyridsaťdeväťtisícdeväťdesiatpäť EUR a šesťdesiat centov)**

	Cena s DPH	cena bez DPH
• vodovodná prípojka	2 400	2 000
• kanalizačná prípojka + žumpa	13 099,20	10 916
• odstavné plochy	11 316	9 430
• prístupové komunikácie a osvetlenie	15 252	10 210
• Plynová prípojka	3 979,20	3 316
• Elektrická prípojka	3 049,20	2 541
• Dažďová kanalizácia	0	0
S p o l u	49 095,60 Eur	40 913 Eur

(slovom štyridsaťdeväťtisícdeväťdesiatpäť EUR a šesťdesiat centov)

1.3. Kúpna cena za pozemok pod plánovanou prístupovou cestou parcela KN C č.56/2 č.LV 1152 v k.ú. Sečianky o ploche 300 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho je cena za 1 m² 6,66 Eur v celkovej sume

2000,00 EUR s DPH

(slovom dvetisíc EUR a 0 centov)

cena bez DPH 1 666,66 EUR

2. Cena bude po splnení podmienok zo zmluvy o úvere ŠFRB Budúcim Kupujúcim uhradená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho špecifikovaný v úvode tejto Zmluvy nasledovne. Na úhradu dohodnutej kúpnej ceny za 8 b.j. budú použité finančné prostriedky zo ŠFRB SR vo výške úveru 65 % kúpnej ceny a MDV SR vo výške 35 % dotácia z kúpnej ceny určenej na obstaranie nájomných bytov. Na základe horeuvedeného bude dohodnutá kúpna uhradená tak, že Budúci kupujúci sa zaväzuje splatiť I.časť kúpnej ceny po poskytnutí úveru ŠFRB, pričom druhú časť z prostriedkov z Ministerstva dopravy a výstavby SR až po preukázateľnom nadobudnutí vlastníckych práv k nájomným bytom na obec.
- 2.1. I.časť kúpnej ceny bytového domu vo výške s DPH = **307 460,00 EUR**, (výška poskytnutého úveru ŠFRB) bude uhradená na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po poskytnutí úveru Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona číslo 150/2013 Z.z, zákona 276/2015 Z.z. a zákona č.244/2017Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
- 2.2. II.časť kúpnej ceny bytového domu vo výške s DPH = **165 550,00 EUR**, (výška poskytnutej dotácie) bude uhradená na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po poskytnutí prostriedkov Ministerstvom dopravy a výstavby SR podľa zákona číslo 443/2010 Z.z., zákona č.134/2013 Z.z. a zákona č.249/2017 Z.z na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
- 2.3. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške s DPH = **12,00 EUR** bude uhradená z vlastných zdrojov Budúceho kupujúceho na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
- 2.4. Budúci kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu resp. jednotlivé časti po poskytnutí úveru ŠFRB, pričom druhú časť uhradí z prostriedkov poskytnutých z Ministerstva dopravy a výstavby SR po preukázateľnom nadobudnutí vlastníckych práv k nájomným bytom na obec ako vlastníka.
3. Na úhradu dohodnutej kúpnej ceny za stavebné objekty technickej vybavenosti, ktoré sú predmetom úveru ŠFRB a dotácie MDV SR uvedených plánuje obec Sečianky využiť finančné prostriedky z úveru ŠFRB SR o výške **17 140 EUR a 14 540 EUR** z dotácie MDV SR.

- 3.1. I.časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške s DPH = **17 140,00 EUR**, (výška poskytnutého úveru ŠFRB) bude uhradená na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.. po poskytnutí úveru Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona číslo 150/2013 Z.z, zákona 276/2015 Z.z. a zákona č.244/2017Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
- 3.2.II.časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške s DPH = **14 540,00 EUR**, (výška poskytnutej dotácie) bude uhradená na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy po poskytnutí prostriedkov Ministerstvom dopravy a výstavby SR podľa zákona číslo 443/2010 Z.z., zákona č.134/2013 Z.z. a zákona č.249/2017 Z.z na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
- 3.3.Časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške **17 415,60 EUR** bude uhradená z vlastných zdrojov kupujúceho pred úhradou II.časti kúpnej ceny podľa bodu 3.2.na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
4. **Kúpna cena 2000 EUR** za pozemok parcela KN C č.56/2 č.LV 1152 v k.ú. Sečianky o ploche 300 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho bude uhradená po dokončení a skolaudovaní stavby 8 b.j. obecných nájomných bytov a zavkladovaní do katastra .

V Čl.VI sa body č. 3,4,5,6 a 7 prečísľujú na : 5,6,7,8 a 9

V Čl. IX bod 9 sa dopĺňa:

Príloha č.5: Dodatok č.1 k Zmluve...zo dňa **14.9.2020** na stavbu: **Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j. – Rodinné domy Sečianky**

Tento Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy zo dňa 14.9.2020 na zhotovenie diela „Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j. – Rodinné domy Sečianky“

Dodatok č.1. ku Zmluve...zo dňa 14.9.2020 nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Budúceho kupujúceho.

Dodatok č.1. ku Zmluve... zo dňa 14.9.2020 je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, dva sú určené pre Budúceho predávajúceho, dva pre Budúceho kupujúceho, jeden pre ŠFRB a dva pre Ministerstvo.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, že si obsah tohto Dodatku č.1. k Zmluve... pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, vyhlasujú že text tohto Dodatku k Zmluve.. zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.

V Sečiankach, dňa 18.03.2021

V Sečiankach, dňa 18.03.2021

Budúci predávajúci:

SAWER s.r.o.

SNP 711/15, 990 01 Veľký

IČO: 50926004, IČ DPH: SKZ

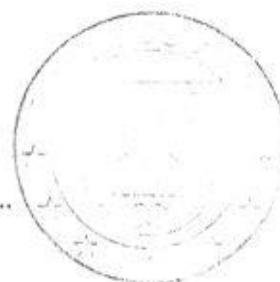
Zap.: OR 05 v BB; Odd.: Sro; vč.: 32.1.2014

Martin Paumer

Konateľ: SAWER s.r.o.

Budúci kupujúci:

PhDr. Jozef Deák
starosta



Návrh Dodatku č.1 ku Kúpnej Zmluve

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci

Obchodné meno: SAWER s.r.o.
 Sídlo: SNP 711/15, 990 01 Veľký Krtíš
 Zastúpený: Martin Paumer
 Zapísaný: OR OS v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, Vložka č. 32178/S
 IČO: 50 926 004
 DIČ: 2120533877
 IČ DPH: SK2120533877
 Email: martin.paumer@gmail.com
 Kontakt: 0917 147 821
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: SK31 0900 0000 0051 6642 8771

a

2. Kupujúci

Názov: Obec Sečianky
 Sídlo: Sečianky 89, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
 Zastúpený: PhDr. Jozef Deák, starosta obce
 IČO: 00 648 574
 DIČ: 2021173440
 Email: ocusecianky@gmail.com
 Kontakt: 00421 47 488 81 18
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK65 5600 0000 0060 3665 5014

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej označovaní ako „zmluvné strany“ a samostatne každý z nich aj ako „strana“)

uzavreli nasledovný Dodatok k návrhu kúpnej zmluvy:

Čl. IV. sa mení a dopĺňa nasledovne:**Čl. IV.****Popis a rozloha predmetu prevodu v časti STAVBA**

1. Rozpis rodinných domov:
 Rodinný dom je označený, má vchody, je jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou, obsahuje byty
2. Popis a rozloha:

2.1 Rodinný dom č. 1:

V rodinnom dome č. 1 sú umiestnené 3 bytové jednotky podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

Byt č. A1

- pozostáva z obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. A1 je
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A1 vrátane príslušenstva jem²

Byt č. A2

- pozostáva z obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. A2 je
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A2 vrátane príslušenstva je..... m²

Byt č. A3

- pozostáva z obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. A3 je
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A3 vrátane príslušenstva je m²

2.2 Rodinný dom č. 2:

V rodinnom dome č. 2 sú umiestnené 2 bytové jednotky podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

Byt č. A1

- pozostáva z obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. A1 je
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A1 vrátane príslušenstva jem².

Byt č. A2

- pozostáva z obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. A2 je
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A2 vrátane príslušenstva je..... m².

2.1 Rodinný dom č. 3:

V rodinnom dome č. 3 sú umiestnené 3 bytové jednotky podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

Byt č. A1

- pozostáva z obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. A1 je
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A1 vrátane príslušenstva jem².

Byt č. A2

- pozostáva z obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. A2 je
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A2 vrátane príslušenstva je..... m².

Byt č. A3

- pozostáva z obytnej (-ých) miestnosti (-í) a príslušenstva.
- príslušenstvom bytu č. A3 je
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A3 vrátane príslušenstva je m².

3. Súčasťou bytov je všetka ich vnútorná inštalácia t. j. rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, bytový zvonček,
4. Byty sú ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní a hlavných uzatváracích ventilov prívodov studenej vody, plynu a el. istiacich článkov pre byt.

čl. IV sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. VI.

Kúpna cena a spôsob jej splatenia

- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu kúpy, t.j. Stavby a Technickej vybavenosti, v celkovej výške **524.117,60 EUR s DPH (slovom: päťstodvadsaťštyritisícstosedemnáť eur, šesťdesiat centov)** (ďalej len „Cena“). Zmluvné strany potvrdzujú, že cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena je pre

obe Zmluvné strany je záväzná a nemenná a pozostáva:

A/ Kúpna cena za 8 b.j. v RD 01, RD 02 a RD 03 je dohodnutá tak, že za 1 m² podlahovej plochy bytu je kúpna cena **990 EUR** a celkom za „Nájomné byty v rozsahu 8 b.j., Rodinné domy Sečianky“ **473 022 EUR s DPH**

(**slovom štyristosedemdesiattritisícdvadsaťdva EUR**),
cena bez DPH je 394 185 EUR

B/Dohodnutá kúpna cena za kúpu stavebných objektov technickej vybavenosti je spolu v celkovej cene **49 095,60 EUR s DPH** (**slovom štyridsaťdeväťtisícdeväťdesiatpäť EUR a šesťdesiat centov**)

	Cena s DPH	cena bez DPH
• vodovodná prípojka	2 400	2 000
• kanalizačná prípojka + žumpa	13 099,20	10 916
• odstavné plochy	11 316	9 430
• prístupové komunikácie a osvetlenie	15 252	10 210
• Plynová prípojka	3 979,20	3 316
• Elektrická prípojka	3 049,20	2 541
• Dažďová kanalizácia	0	
Spolu	49 095,60 Eur	40 913 Eur

Spolu v celkovej cene: 49 095,60 EUR s DPH (slovom štyridsaťdeväťtisícdeväťdesiatpäť EUR a šesťdesiat centov)

C/Predmetom tejto ZoBKZ je aj pozemok pod plánovanou prístupovou cestou parcela KN C č.56/2 č.LV 1152 v k.ú. Sečianky o ploche 300 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho a to v cene za 1 m² za 6,66 Eur v celkovej sume

2000,00 EUR s DPH
(slovom dvetisíc EUR a 0 centov)
bez DPH 1 666,66 EUR

1. Cena bude Budúcim Kupujúcim uhradená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho špecifikovaný v úvode tejto Zmluvy nasledovne: Na úhradu dohodnutej kúpnej ceny za 8 b.j. budú použité finančné prostriedky zo ŠFRB SR vo výške úveru 65 % kúpnej ceny a MDV SR vo výške 35 % dotácia z kúpnej ceny určenej na obstaranie nájomných bytov. Na základe horeuvedeného bude dohodnutá kúpna úhradená tak, že Budúci kupujúci sa zaväzuje splatiť I.časť kúpnej ceny po poskytnutí úveru ŠFRB, pričom druhú časť z prostriedkov z Ministerstva dopravy a výstavby SR až po preukázateľnom nadobudnutí vlastníckych práv k nájomným bytom na obec.
- I.časť kúpnej ceny bytového domu vo výške s DPH = **307 460,00 EUR**, (výška poskytnutého úveru ŠFRB) bude uhradená na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po poskytnutí úveru Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona číslo 150/2013 Z.z, zákona 276/2015 Z.z. a zákona č.244/2017Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
- II.časť kúpnej ceny bytového domu vo výške s DPH = **165 550,00 EUR**, (výška poskytnutej dotácie) bude uhradená na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po poskytnutí prostriedkov Ministerstvom dopravy a výstavby SR podľa zákona

číslo 443/2010 Z.z., zákona č.134/2013 Z.z. a zákona č.249/2017 Z.z. na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.

2. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške s DPH = **12,00 EUR** bude uhradená z vlastných zdrojov Budúceho kupujúceho na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
3. Na úhradu dohodnutej kúpnej ceny za stavebné objekty technickej vybavenosti, ktoré sú predmetom úveru ŠFRB a dotácie MDV SR uvedených plánuje obec Sečianky využiť finančné prostriedky z úveru ŠFRB SR o výške **17 140 EUR a 14 540 EUR** z dotácie MDV SR.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu resp. jednotlivé časti po poskytnutí úveru ŠFRB, pričom druhú časť uhradí z prostriedkov poskytnutých z Ministerstva dopravy a výstavby SR po preukázateľnom nadobudnutí vlastníckych práv k nájomným bytom na obec ako vlastníka.
5. I.časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške s DPH = **17 140,00 EUR**, (výška poskytnutého úveru ŠFRB) bude uhradená na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po poskytnutí úveru Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona číslo 150/2013 Z.z., zákona 276/2015 Z.z. a zákona č.244/2017Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
6. II.časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške s DPH = **14 540,00 EUR**, (výška poskytnutej dotácie) bude uhradená na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po poskytnutí prostriedkov Ministerstvom dopravy a výstavby SR podľa zákona číslo 443/2010 Z.z., zákona č.134/2013 Z.z. a zákona č.249/2017 Z.z na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
7. Časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške **17 415,60 EUR** bude uhradená z vlastných zdrojov kupujúceho pred úhradou II.časti kúpnej ceny / poskytnutej dotácie/ na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
8. **Kúpna cena 2000 EUR** za pozemok parcela KN C č.56/2 č.LV 1152 v k.ú. Sečianky o ploche 300 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho bude uhradená po dokončení a skolaudovaní stavby 8 b.j. obecných nájomných bytov a zavkladovaní do katastra .

Rozpis kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného obsahujú nasl. tabuľky:

3 rodinné domy - 8 bytových jednotiek

Číslo bytu	Kúpna cena bez DPH v EUR	Kúpna cena s 20% sadzbou DPH v EUR
1	37 199,25	44 639,10
2	37 199,25	44 639,10
3	61 347	73 616,10
4	61 347	73 616,10
5	61 347	73 616,10
6	61 347	73 616,10
7	37 199,25	44 639,10
8	37 199,25	44 639,10
Spolu	394 185	473 022

Kúpna cena – technické vybavenie

Názov technického vybavenia	Kúpna cena s 20% sadzbou DPH	Kúpna cena bez DPH v EUR
vodovodná prípojka	2 400	2 000
splašková kanalizácia zaústená do žumpy	13 099,20	10 916
dažďová kanalizácia	0	0
plynová prípojka	3 979,20	3 316
elektrická prípojka	3 049,20	2 541
prijazdová komunikácia s verejným osvetlením	15 252	12 710
spevnené plochy a parkovisko	11 316	9 430
Spolu	49 095,60 Eur	40 913 Eur

12. Kupujúci celkovú kúpnu cenu uhradí do 30 kalendárnych dní od vystavenia faktúry Predávajúcim podľa už schválených krycích listoch rozpočtu Kupujúcim a doručením faktúry do sídla Kupujúceho. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

13. Pre prípad omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti dojednáva sa na ťarchu kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti.

čl.IX sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. IX.

Prevod vlastníckeho práva a odstúpenie od zmluvy

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní a to až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Veľký Krtíš, odbor katastrálny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kompletný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, a to bez zbytočného odkladu (najneskôr do 2 pracovných dní) odo dňa predloženia oznámenia o pripísaní kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe strany spoločne. Náklady spojené s overovaním podpisov znáša každá strana za seba.
3. Strany si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností alebo jeho príloh.
4. Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - by z akýchkoľvek dôvodov nemohol byť realizovaný vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.;
 - Predávajúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy;
 - akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé
5. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nebude kúpna cena Kupujúcim riadne a včas zaplatená,
 - Kupujúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí byť vykonané v písomnej forme a riadne doručené dotknutej strane. Pri odstúpení od zmluvy sú strany povinné vrátiť si zmluvné plnenia poskytnuté do momentu odstúpenia v celom rozsahu. Predávajúci sa v tomto prípade zaväzuje vrátiť Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu prevodu Predávajúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet Kupujúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyzvať Predávajúceho na protokolárne prebratie nehnuteľností a odovzdať ich

Predávajúcemu, pričom v prípade, ak sa na nehnuteľnostiach budú nachádzať veci patriace Kupujúcemu, zaväzuje sa Predávajúci poskytnúť pred protokolárnym odovzdaním nehnuteľností Kupujúcemu primeranú lehotu na ich odpratanie resp. odstránenie.

V ostatnom sa návrh Kúpnej zmluvy zo dňa nemení. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou návrhu Kúpnej zmluvy zo dňa

Tento Dodatok ku Zmluve nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Budúceho kupujúceho.

Tento Dodatok k návrhu Kúpnej zmluvy je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, dva sú určené pre Budúceho predávajúceho, dva pre Budúceho kupujúceho, jeden pre ŠFRB a dva pre Ministerstvo.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, že si obsah tohto Dodatku ku Kúpnej Zmluve pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, vyhlasujú že text tohto Dodatku ku Zmluve zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Krtíši, dňa V Sečiankach, dňa

Úradne overené podpisy zmluvných strán

predávajúci:

kupujúci:

.....
Martin Paumer
Konateľ

.....
PhDr. Jozef Deák
starosta

Zoznam subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy

Obchodné meno: Ing. arch. Iveta Kusendová
Sídlo: Odborárska 1389/27, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Ing. arch. Iveta Kusendová
Zapísaná: OÚ Nové Mesto nad Váhom, číslo živnostenského registra: 320-11132
Odborná spôsobilosť: osvedčenie vydané Slovenskou komorou architektov pod č. 1911AA
IČO: 43 436 994
DIČ: 1034995005
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK76 0200 0000 0024 9382 4153

Predmet subdodávky: vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Podiel subdodávky
z celkovej hodnoty zákazky: 1,9 %

Vyhlasujem, že subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a § 32 ods. 1 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon“*) a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) zákona a ods. 7 zákona; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

V prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia zmluvy sa bude postupovať v súlade s § 41 zákona.

Budúci predávajúci: SAWER s.r.o., SNP 711/15, 99001 Veľký Krtíš

Vo Veľkom Krtíši, dňa 14.9.2022

SAWER s.r.o.
 SNP 711/15, 990 01 Veľký Krtíš
 IČO: 50000000, IČ DPH: SK2120533877
 Zapísaná v BB, Odd. Sro, vl.č. 32178/4

Martin Paumer
 konateľ

Harmonogram realizácie zákazky

ČASOVÝ A E VECNÝ HARMONOGRAM REALIZÁCIE ZÁKAZKY

DO 24 MESIACOV OD UZAVRETIA ZMLUVY PLANUJEM:

- V mesiacoch 09 a 10/2020 vypracujeme projektovú dokumentáciu pre potreby územného konania a následne nato inžiniering- schvaľovaciu časť – územné rozhodnutie.
- V mesiacoch 11 a 12/2020 vypracujeme v zmysle územného rozhodnutia projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, podáme žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
- Január 2021 – stavebné povolenie.
- V mesiaci 05/2021, prevzatie staveniska, začiatok stavebných prác.
- Najneskôr v mesiaci 05/2022 koniec stavebnej časti, terénne úpravy.
- Júl 2022 kolaudácia a odovzdanie stavby kupujúcemu.

Vo Veľkom Krtíši, dňa 07.08.2020

.....
Majlín Paumer - konateľ

SAWER s.r.o.

SNP 711/15, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 50926004, IČ DPH: SK2120533877

OR OS v BB, Odd. Sro, vl.č. 32178/4

Výpis z registra partnerov verejného sektora dodávateľa

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 09.09.2020

Číslo vložky: 30491

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : SAWER s.r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** SNP

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 711/15

c) **Názov obce:** Veľký Krtíš

d) **Psč:** 99001

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 50926004

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 06.05.2020

II. Oprávnená osoba

Meno : Mgr. Andrea Legényová

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Komenského

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 759/3

c) **Názov obce:** Veľký Krtíš

d) **Psč:** 99001

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 50849883

Platnosť : od: 06.05.2020

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Martin Paumer

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** A. Kmeťa

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 149/30

c) **Názov obce:** Malý Krtíš

d) **Psč:** 99001

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 19.05.1993

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 06.05.2020

IV. Verejní funkcionáři

Bez záznamov.

V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

Bez záznamov.

VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.
