

Oznámenie o strategickom dokumente

v zmysle § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Mesto Šahy
- 2. Identifikačné číslo:**
00307513
- 3. Adresa sídla:**
Mestský úrad, Hlavné nám. č.1, .936 01 Šahy
- 4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Štefan Gregor, primátor mesta, Hlavné nám., č.1, Šahy, t.č. 036/6373612
e-mail: sahy@sahy.sk
- 5. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
Architektonická kancelária ARKA s.r.o., - Ing. arch. Dezider Kovács
Zvonárska č. 23, 040 01 Košice t.č. /fax: 055 7294151/52
Ing. Rigó Róbert -referent oddelenia výstavby a ŽP pri Mestskom úrade v Šahách,
tel.č.: 036/6373637, e-mail.: rigo@sahy.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Zmena a doplnok k územnému plánu mesta Šahy č. 4
- 2. Charakter:**
Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“)
Územný plán mesta Šahy urbanisticky predstavuje dlhodobý strategický dokument, ktorý rieši komplexný rozvoja mesta na celom území jeho katastra, vrátane katastrálnych území k mestu pričlenených pôvodne samostatných obcí Tešmák a Preseľany/nadlplom. Návrhové obdobie územného plánu mesta je orientačne ohraničené rokom 2015 s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja mesta cca do rokov 2025-2030.
- Územný plán Mesta Šahy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 8-IV/01-Z zo dňa 12.12.2001
- Zmeny a doplnky č. 1/2014 boli schválené uznesením č. 31-IV/05-Z zo dňa 25.5.2005
- Zmeny a doplnky č. 2/2006 boli schválené uznesením č. 55-XI-f/06-Z zo dňa 30.11.2006
- Zmeny a doplnky č. 3/2008 boli schválené uznesením č. 34-VII/08-Z zo dňa 29.9.2008
- Obstarávanie zmien a doplnkov č. 4/2020 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 6.4-VI/OU/2019 zo dňa 27.11.2019.

3. Hlavný cieľ:

Hlavným cieľom riešenia tejto zmeny územného plánu mesta je vypracovanie takej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa na úrovni, v podrobnostiach a v merítku súčasného územného plánu mesta Šahy stanoví návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia vymedzeného územia s koncepcným riešením zariadení verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, spolu s riešením problematiky pamiatkovej ochrany a starostlivosti, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany prírody, tvorby krajiny a miestneho územného systému ekologickej stability, vrátane návrhu poradia výstavby, koordinácie aktivít a riešenia územných konfliktov a stretov záujmov.

Zmeny a doplnky ZaD č. 4/2020 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

Lokalita 1: urbanistický obvod 009-R- Pasienky, Malé kapustníská ul. Bernecká (oproti spoločnosti Hörnlein)

rozšírenie pôvodného areálu smerom na západ parc. KNE č. 2466/1, 2465/2

Lokalita 2: urbanistický obvod 016-Z- Nad vinicami, Psí vrch – Nad Kalváriou

zmena zelenej plochy (územie záhradkárskych lokalít) na plochy polyfunkčnej a komerčnej vybavenosti (p.č. 2241/5, 2241/7, 241/8, 2241/9, 2243/2, 2244/2, 2244/3)

zmena územia záhradkárskych lokalít na územie čistého bývania (p.č. 2212/1, 212/2, 2212/3, 2213)

Zmena územia na výstavbu rodinných domov (p.č. 2231/13, 2240)

zmena územia na výstavbu multifunkčných budov a občianske vybavenie na parcelách číslo: 2212/1, 2212/2, 2213, 2212/3, 2243/1, 2241/5, 2244/3, 2243/5, 2231/13, 2240, 2231/4, 2231/12, 2231/14, 2231/7, 2391/2, 2209/1, 2209/3, 2231/8, 2231/10

zmena územia na plochy polyfunkčnej a komerčnej vybavenosti na parcelách číslo: 2246/3, 2246/10, 2246/4.

Lokalita 3: urbanistický obvod 006-V- Pri štadióne

zmena územia medzi SNP a Mládežníckou v zmysle urbanistickej štúdie na parcelách 709/2, 711, 712, 713, 714, 715, 718, 719, 720.

Lokalita 4: ulica Bitúnková

rozšírenie zastavaného územia pre rodinné domy (p.č. 3158/2)

Lokalita 5: Preseľany

zmena funkčného využitia pre rodinné domy (p.č. 267, k.ú. Preseľany nad Iplom)

Lokalita 6: amfiteáter

zmena na plochy obytnej zástavby (p.č. 513/1, 514)

Lokalita 7: Urbanistický obvod Homok ul. Bernecká

zmena funkčnej plochy na bytovú zástavbu
prehodnotenie v textovej časti „reguláciu funkčného využitia plôch“
premietnutie zmeny ÚPD VÚC do ÚP mesta Šahy
zmeny kanalizácie (ČOV, v Preseľanoch a v Tešmaku)

4. Obsah:

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Člení sa na textovú a grafickú časť:

- návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- komplexný urbanistický návrh
- návrh verejného dopravného vybavenia – vodné hospodárstvo
- návrh verejného technického vybavenia - energetika a spoje
- návrh verejnoprospešných stavieb
- návrh perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenie:

Zmeny a doplnky budú spracované bez variantov, pretože navrhované plochy sú len rozšírením funkcie už riešenej v platnom ÚPN mesta Šahy.

6. Vecný a časový harmonogram schvaľovania:

Predpokladaný termín schvaľovania Zmeny a doplnku ÚPN mesta Šahy č.4 je 09/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja s jej zmenami a doplnkami
ÚPN mesta Šahy (schválený 12.12.2001)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Šahách

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šahách
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šahy o záväzných častiach územného plánu mesta Šahy

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Šahy sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19b stavebného zákona) a zmeny, ktoré nastali po schválení ÚPN-O. Požiadavky na riešenie zmien a doplnku sa týkajú najmä rozšírenia zastavaného územia mesta, časového horizontu využitia územia, urbanistickej koncepcie, funkčného a priestorového usporiadania lokality, verejného dopravného vybavenia, technickej infraštruktúry, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability, ochrany trás nadradeného dopravného a

technického vybavenia, zložiek životného prostredia, obrany štátu, ochrana PPF, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby a návrh na riešenie častí mesta pre ÚPN-Z (urbanistické štúdie).

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov ÚPN mesta Šahy bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné aj záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto územnoplánovacej dokumentácie a budú premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych vstupoch a výstupoch na životné prostredie:

Stanovené opatrenia na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia ÚPN mesta Šahy budú aplikované aj pre navrhované zmeny a doplnok v strategickom dokumente. Zhodnotenú budú komplexné vzťahy kvality životného prostredia a riešené príslušné opatrenia na ich zlepšenie. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania zmeny a doplnku ÚPN mesta tento dokument nepredpokladá negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov.

5. Vplyv na chránené územia:

V dotyku s lokalitou sa nenachádzajú prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES):

Touto zmenou územného plánu mesta sa koncepcia miestneho územného systému ekologickej stability tak, ako je navrhnutá v súčasnom územnom pláne mesta, zachováva bezo zmien.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

2 Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (príloha č.1).

3. Dotknuté susedné štáty: Zmenami a doplnkom nebudú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s §12, ods.7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmeny a doplnku ÚPN mesta Šahy č.4 budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. Kap. Č. II/7).

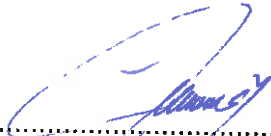
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Šahy, 2.07.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Robert Rigó
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka:

Ing. Štefan Gregor
primátor mesta Šahy



.....
podpis, pečiatka



Príloha č.1

Zoznam dotknutých subjektov:

- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava 2
- Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
- Krajský úrad životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Krajský lesný úrad, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Krajský pozemkový úrad, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

- Okresný úrad životného prostredia, Dopravná 14, 934 01 Levice
- Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Ľ. Štúra 53, 934 01
- Okresný lesný úrad, Dopravná 14, 934 01 Levice
- Okresný pozemkový úrad, Dopravná 14, 934 01 Levice
- Slovenský pozemkový fond, regionálny útvar, Kalnická 12, 934 01 Levice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 01 Levice

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Krajský stavebný úrad, Lomnická 44, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad, Hradné nám. 8, 949 01 Nitra

- Obec :
 - Vyškovce nad/Ipľ.
 - Hrkovce
 - Veľké Túrovce
 - Ipeľské Predmostie
 - Veľká Ves nad/Ipľ.
 - Ipeľské Úľany
 - Sečianky